

**Projekt umowy**

Umowa nr. ....

zawarta w dniu ..... w ....., pomiędzy:

z siedzibą w ..... przy .....

NIP: ....., REGON: .....

zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

a

z siedzibą w ..... przy ul. ....

NIP: ....., REGON: .....

zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

Strony zawierają umowę w ramach zamówienia publicznego udzielonego w formie zapytania ofertowego o następującej treści:

## § 1

## PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac w ramach zadania inwestycyjnego pn.: **Prace konserwatorskie i roboty budowlane przy zabytkowym kościele pw. św. Marka w Rososzycy.**
2. Zadanie objęte niniejszym zapytaniem będzie dofinansowane w ramach z **Rządowego Programu Odbudowy Zabytków** zgodnie z ofertą Wykonawcy i kosztorysem ofertowym stanowiącymi załączniki do niniejszej umowy
3. Kościół p.w. św. Marka Ewangelisty został wzniesiony w 1818 roku staraniem senatora i wojewody kaliskiego Pawła Skórzewskiego oraz proboszcza Bogumiła Grodeckiego, na miejscu drewnianego kościoła z 1692 roku ufundowanego przez Michała Wierzbowskiego. Jednakże kościół pod wezwaniem św. Marka istniał tu już w roku 1439. Obecnie świątynia jest obiektem wpisanym do rejestru zabytków. Wzniesiona na planie prostokąta w stylu klasycystycznym w 1818 roku. Świątynia składa się z jednej nawy i półkoliście zamkniętego prezbiterium. Zamierzeniem projektu jest wykonanie prac konserwatorskich i robót budowlanych przy obiekcie polegających na:
  - odkopaniu ścian fundamentowych, naprawy uszkodzonych przez korzenie drzew ścian fundamentowych oraz wykonanie pionowej izolacji przeciwwilgociowej,
  - wykonaniu opaski wokół budynku z otoczków,
  - wymianę istniejących podejść kanalizacji deszczowej powyżej terenu do rur spustowych,
  - renowacji stolarki okiennej zgodnie z programem prac konserwatorskich i restauratorskich,
  - wymianie stolarki drzwiowej zewnętrznej zgodnie z programem prac konserwatorskich i Restauratorskich,
  - renowacji stolarki drzwiowej zewnętrznej zgodnie z programem prac konserwatorskich,
  - wykonaniu nowej izolacji przeciwwilgociowej poziomej dachu płaskiego wraz z obróbkami blacharskimi, wpustu attykowego nad przybudówką, przedsionkiem wejścia do zakrystii,
  - modernizacja pionów instalacji odgromowej,
  - modernizacja (wymiana instalacji systemu nagłośnienia,

## Rządowy Program Odbudowy Zabytków

- wykonaniu obróbek blacharskich parapetów oraz gzymsów z blachy miedzianej,
    - wkucie istniejącego okablowania nad elewacji pod warstwę tynku,
  - rekonstrukcji usytuowanych na zwieńczeniach pilastrów, uproszczonych głowic jońskich na głowice oraz bazy pilastrów wg. zaproponowanego kształtu w ramach prac sztukatorskich, a także uczyelnienie formy detali architektonicznych zgodnie z programem prac konserwatorskich i restauratorskich,
  - renowacji elementów metalowych krzyży na ogni murze kruchty i na ogni murze ściany szczytowej nawy głównej, renowacja dwóch krzyży i podstaw pod krzyże na odcinkach płaskich ogni muru ściany szczytowej nawy głównej, renowacja balustrad, opraw lamp, krat okiennych i okien zewnętrznych zgodnie z programem prac konserwatorskich i restauratorskich,
  - wykonaniu robot konserwatorskich obejmujących oczyszczenie, uzupełnienie oraz impregnacje wszystkich elementów kamiennych, wejścia do krypty zgodnie z programem prac konserwatorskich i restauratorskich,
  - przebudowa schodów zewnętrznych do kruchty, wejścia bocznego do nawy głównej, oraz renowacja schodów zewnętrznych do przedsionka do prezbiterium zgodnie z programem prac konserwatorskich i restauratorskich,
  - usunięcie luźnych odspojonych tynków na elewacji oraz wykonanie nowych tynków systemami renowacyjnymi.
4. Szczegółowy zakres robót przedstawiają następujące dokumenty:
- a) Dokumentacja techniczna i projektowa zadania wraz z załącznikami,
  - b) Oferta Wykonawcy
- stanowiące integralną część umowy.

### § 2

#### TERMIN REALIZACJI

1. Termin wykonania zamówienia: **do 14 miesięcy od dnia podpisania umowy.**
2. Za dotrzymanie terminu określonego w ust. 1 strony uznają dzień otrzymania przez Zamawiającego zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót budowlanych i gotowości do odbioru końcowego.

### § 3

#### OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. W terminie 10 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia, Harmonogram rzeczowo – finansowy, uwzględniający warunki płatności i wykonania robót, określone przez Zamawiającego.
2. Zamawiający zatwierdzi Harmonogram, o którym mowa w ust. 1, w ciągu 5 dni roboczych od daty przedłożenia Harmonogramu do zatwierdzenia lub w tym terminie zgłosi do niego uwagi, ze wskazaniem w ich uzasadnieniu na wymagania realizacyjne opisane w dokumentacji projektowej lub Umowie
3. Harmonogram oraz wszystkie jego aktualizacje będą złożone w wersji papierowej i w edytowalnej wersji elektronicznej w układzie uzgodnionym z Inspektorem nadzoru inwestorskiego. Harmonogram powinien być sporządzony w czytelny sposób, zawierający wyróżnienie poszczególnych etapów postępu w realizacji robót budowlanych.
4. W przypadku zwłoki w przedstawieniu Zamawiającemu Harmonogramu rzeczowo- finansowego do zatwierdzenia w terminie określonym w ust. 1, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 200 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
5. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji robót zgodnie z postanowieniami dokumentów wyszczególnionych w § 1 ust. 4, w szczególności:
  - realizacja robót zgodnie z wymaganiami określonymi w Zapytaniu ofertowym, prowadzenie wszystkich robót zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną, obowiązującymi przepisami prawa oraz standardami zabezpieczenia i bezpieczeństwa,

## Rządowy Program Odbudowy Zabytków

- zabezpieczenie miejsca wykonywania robót i prowadzenie ich zgodnie z przepisami BHP oraz ppoż,
  - dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów do zatwierdzenia przez Inspektora nadzoru inwestorskiego,
  - zapewnienie bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do miejsca wykonywania robót,
  - zabezpieczenie instalacji i urządzeń w jego bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
  - przerwanie robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonania robót przed ich zniszczeniem,
  - niezwłoczne informowanie Zamawiającego lub Inspektora o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
  - powiadomienie Zamawiającego o wypadkach w miejscu wykonywania robót oraz o wystąpieniu zagrożeń dotyczących życia i zdrowia ludzkiego,
  - utrzymywanie ładu i porządku na terenie robót, a po zakończeniu robót usunięcie wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie uporządkowanego terenu robót,
  - wykonanie i terminowe przekazanie Zamawiającemu przedmiotu niniejszej Umowy,
  - zgłoszenie wykonanych robót do odbioru oraz uczestniczenia w odbiorach,
  - usunięcie stwierdzonych wad i usterek, ujawnionych w trakcie odbiorów oraz w okresie i w ramach gwarancji jakości lub rękojmi za wady.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejących obiektów oraz wyrządzenia szkód lub ewentualnego naruszenia praw osób trzecich powstałych w trakcie i w związku z wykonaniem umowy oraz z tytułu należytego jej wykonania. Wykonawca zobowiązuje się do zaspokojenia roszczeń powstałych w wyniku swojej działalności.
7. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za działania osób, którymi będzie się posługiwał przy wykonywaniu umowy.

### § 4

#### OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający zobowiązany jest w szczególności do:

- przekazania Wykonawcy informacji niezbędnych do realizacji umowy, będących w posiadaniu Zamawiającego,
- wprowadzenia i protokolarnego przekazania Wykonawcy miejsc wykonywania robót w terminie do **14 dni** od dnia zawarcia umowy. Z czynności przekazania zostanie sporządzony protokół,
- zapewnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót,
- odbioru należycie wykonanych robót,
- zapłaty umówionego wynagrodzenia.

### § 5

#### ORGANIZACJA ROBÓT

1. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie będzie: ..... o uprawnieniach budowlanych .....oraz wpisie do IIB.....  
Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.).
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z zapewnieniem prawidłowego wykonania robót.
3. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie: imię i nazwisko ....., tel. ...., e-mail: .....
4. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Zamawiającemu oraz osobom upoważnionym, dostępu na teren budowy oraz do wszystkich miejsc, gdzie są wykonywane roboty budowlane oraz gdzie przewiduje się ich wykonanie.

## Rządowy Program Odbudowy Zabytków

5. Wykonawca może powierzyć podwykonawcom wykonanie części umowy na zasadach wynikających z przepisów art. 647<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.
6. Powierzenie przez Wykonawcę wykonania części umowy podwykonawcy może nastąpić za zgodą Zamawiającego, na podstawie pisemnej umowy zawartej przez Wykonawcę z podwykonawcą lub podwykonawcę z dalszym podwykonawcą.
7. Jeżeli w realizacji zamówienia będą brali udział podwykonawcy, to Wykonawca jest odpowiedzialny za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy oraz odpowiada on wobec Zamawiającego za działania lub zaniechania podwykonawcy tj. za działania lub zaniechania własne.

### § 6

#### ODBIÓR ROBÓT

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
  - odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - odbiór częściowy,
  - odbiór końcowy,
  - odbiór przed upływem okresu gwarancji i rękojmi.
2. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru częściowego, który będzie podstawą płatności częściowej za wykonane i odebrane roboty.
3. Odbiór końcowy dokonany będzie przez przedstawicieli Zamawiającego przy udziale przedstawiciela Wykonawcy.
4. Wykonawca zgłasza pisemnie Zamawiającemu wniosek o zakończeniu robót i gotowości dokonania odbioru końcowego.
5. Zamawiający po pisemnym zgłoszeniu gotowości przez Wykonawcę do odbioru końcowego w ciągu **3 dni** powoła przedstawicieli Zamawiającego i wyznaczy termin rozpoczęcia czynności odbiorowych.
6. Zamawiający zobowiązany jest przystąpić do odbioru robót w ciągu **7 dni** od dnia otrzymania zgłoszenia o zakończeniu robót.
7. Czynności odbiorowe powinny zostać zakończone w ciągu **5 dni** od ich rozpoczęcia.
8. Ustalenia dokonane przez przedstawicieli stron powinny być stwierdzone na piśmie i zawierać uzasadnienie.
9. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - gdy wady nadają się do usunięcia, wówczas czynności odbioru zostaną przerwane przez Zamawiającego i wyznaczy on Wykonawcy termin na usunięcie wad,
  - gdy wady nie nadają się do usunięcia, wówczas:
    - a) jeżeli nie utrudniają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może dokonać odbioru, obniżając odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,
    - b) jeżeli uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odmówić odbioru, żądając wykonania umowy po raz drugi lub odstąpić od umowy.
10. Żądając usunięcia stwierdzonych wad lub wykonania umowy po raz drugi, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad lub wykonania umowy po raz drugi bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
11. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady lub niewykonania umowy po raz drugi w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wadę w zastępstwie i na koszt Wykonawcy, po uprzednim pisemnym jego zawiadomieniu.
12. Odbiór robót zostanie potwierdzony podpisaniem protokołu odbioru końcowego przez przedstawicieli stron.
13. Do czasu zakończenia odbioru końcowego Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane roboty.

## Rządowy Program Odbudowy Zabytków

14. Odbiór przed upływem okresu rękojmi i gwarancji prowadzi przedstawiciel Zamawiającego. Termin odbioru ustala Zamawiający przed upływem terminu zakończenia gwarancji i rękojmi.

### § 7

#### WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie Wykonawcy na podstawie oferty wynosi:  
netto ..... zł  
(słownie: ..... złotych)  
brutto: ..... zł  
(słownie: ..... złotych)  
w tym podatek VAT wysokości ..... zł.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 stanowi wynagrodzenie ryczałtowe za realizację całego przedmiotu zamówienia.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 2 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie jest podstawą do zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w ust. 1.

### § 8

#### ZAPŁATA WYNAGRODZENIA

1. Rozliczenie między stronami za wykonane roboty nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionych trzech faktur przez Wykonawcę, na rachunek bankowy wskazany na fakturze, właściwy dla dokonania rozliczeń na zasadach mechanizmu podzielonej płatności, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm.).
2. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane roboty będzie następować na podstawie dwóch faktur częściowych i jednej faktury końcowej wystawionych na podstawie zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego protokołów odbioru robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo- finansowym (opisanym w §3 ust. 1-4 umowy), odpowiednio dwóch częściowych i końcowego – bez uwag.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość wystawienia dwóch faktur częściowych i jednej faktury końcowej za wykonane i odebrane prace:
  - pierwsza faktura wystawiona nie wcześniej niż w styczniu 2025 r. w wysokości nie wyższej niż 2,02 % wartości wynagrodzenia brutto - odpowiadającej wartości wkładu własnego do projektu dofinansowania;
  - druga faktura w wysokości nie wyższej niż 50% kwoty dofinansowania otrzymanego w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków;
  - trzecia w wysokości pozostałej do zapłaty kwoty wynagrodzenia.
4. Podstawą formalną odbioru częściowego jest zakończenie i odebranie robót za wydzielony etap prac wraz z opracowanym przez Wykonawcę stanem zaawansowania prac, podpisane przez upoważnionych przedstawicieli stron.
5. Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowi protokół odbioru końcowego robót, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli stron.
6. Jeżeli Wykonawca przedstawia fakturę VAT za prace, przy których wykonywaniu brali udział podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy, zobowiązany jest dołączyć:
  - 1) protokół odbioru zakończonego etapu robót, podpisany przez inspektora nadzoru i kierownika budowy, wskazujący wydzielone elementy robót wykonane przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców,
  - 2) kopię faktury wystawionej dla Wykonawcy przez podwykonawcę(ów) i dla podwykonawcy przez dalszego podwykonawcę za wykonane przez niego roboty, dostawy lub usługi łącznie z dowodami (np. potwierdzeniami dokonania przelewu bankowego, potwierdzenia uznania rachunku lub oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o otrzymaniu od

## Rządowy Program Odbudowy Zabytków

Wykonawcy wynagrodzenia za zrealizowany zakres zamówienia) potwierdzającymi zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.

7. Nie dołączenie dokumentów określonych w ust. 4 skutkuje wstrzymaniem wypłaty należnego wynagrodzenia za odebrane usługi lub roboty w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
8. Suma bezpośrednich płatności na rzecz podwykonawców i dalszych podwykonawców oraz płatności na rzecz Wykonawcy nie przekroczy łącznego wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1.
9. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, **w ciągu 30 dni licząc od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury** wraz z protokołem odbioru robót.
10. Za datę płatności uważa się za dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
11. W przypadku zwrotu płatności za fakturę przez bank Wykonawcy na skutek braku rachunku VAT, o którym mowa w ust. 1, za datę płatności uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Ponowny przelew na rzecz Wykonawcy nastąpi dopiero po otrzymaniu prawidłowo wystawionej faktury korygującej ze wskazaniem przez Wykonawcę rachunku, dla którego prowadzony jest rachunek VAT w terminie wskazanym w ust. 7.
12. Fakturę należy wystawić na podstawie danych:  
Nabywca: Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Marka w Rososzycy, ul. Kościelna 11, 63-405 Rososzycy
13. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego, zbyć na rzecz osób trzecich, przysługującej wierzytelności z tytułu zapłaty wynagrodzenia.

### § 9

#### WYKONANIE ZASTĘPCZE

1. W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę całego zakresu zleconych prac Zamawiający może zlecić je do wykonania innemu Wykonawcy. Wówczas nastąpi obniżenie wynagrodzenia proporcjonalnie do wykonanego zakresu robót, co nie wyklucza naliczenia kar umownych.
2. O zamiarze powierzenia innemu Wykonawcy wykonania brakującego zakresu robót, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający powiadomi Wykonawcę co najmniej 14 dni przed ich powierzeniem.

### § 10

#### KARY UMOWNE

1. Wykonawca będzie zobowiązany zapłacić Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
  - za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto za wykonanie całego przedmiotu umowy, wskazanego w § 7 ust. 1,
  - za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy powstałą z winy Wykonawcy w wysokości 0,1% należnego wynagrodzenia brutto za wykonanie całego przedmiotu umowy, wskazanego w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
  - za zwłokę w usunięciu wad lub usterek odkrytych po wykonaniu robót a przed upływem okresu rękojmi lub gwarancji jakości z winy Wykonawcy - w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto za wykonanie całego przedmiotu umowy, wskazanego w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający będzie zobowiązany zapłacić Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto za wykonanie całego przedmiotu umowy, wskazanego w § 7 ust. 1.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 20% całkowitego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 7 ust. 1.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
5. Jeżeli wartość wyrządzonej szkody przekracza wysokość naliczonych kar umownych, Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

## Rządowy Program Odbudowy Zabytków

6. W przypadku braku pokrycia nałożonych kar umownych w kwotach pozostałych do zapłaty Wykonawca spłaci pozostałą część kary umownej w terminie 14 dni od dnia nałożenia kary i wezwania do zapłaty.

### § 11

#### GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady powstałe w okresie gwarancji na zasadach określonych w przepisach kodeksu cywilnego. Wykonawca udzieli Zamawiającemu rękojmi i gwarancji na wykonany przedmiot umowy.
2. Okres gwarancji i rękojmi na wykonane roboty, jak również na użyte materiały ustala się na **36 miesięcy** licząc od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo korzystania z uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji. Do rękojmi za wady stosuje się odpowiednio przepisy o rękojmi przy sprzedaży.
4. W okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę o stwierdzonych wadach przedmiotu odbioru w ciągu **7** dni od ich ujawnienia, natomiast Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Usunięcie wad musi być potwierdzone stosownym protokołem podpisanym przez obie strony.
5. Jeżeli, z powodu wad, które ujawnią się w okresie gwarancji, wystąpią szkody poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie, Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z naprawą tych szkód.
6. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wadę w zastępstwie i na koszt Wykonawcy, po uprzednim pisemnym jego zawiadomieniu, co nie wyklucza naliczenia kar umownych.

### § 12

#### ZAWIESZENIE WYKONANIA UMOWY

1. Zamawiający ma prawo zawiesić wykonanie umowy w przypadku przejściowego braku środków na sfinansowanie robót do czasu ich uzyskania. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zapłatę wynagrodzenia za niewykonaną część przedmiotu umowy. Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części umowy.
2. W przypadku zawieszenia wykonywania umowy:
  - w terminie 14 dni strony sporządzą sprawozdanie ustalające zakres zrealizowanej umowy według stanu na dzień zawieszenia,
  - wynagrodzenie za wykonaną część umowy będzie zapłacone według zasad ustalonych w § 8.
3. Zawieszenie i wznowienie wykonania umowy powinno być każdorazowo potwierdzone zmianą umowy.

### § 13

#### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Odstąpienie od umowy może nastąpić tylko w przypadkach przewidzianych obowiązującymi przepisami oraz postanowieniami umowy. Oświadczenie w sprawie odstąpienia powinno być dokonane w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności oświadczenia.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy również w sytuacji :
  - a) gdy zostanie ogłoszone rozwiązanie firmy Wykonawcy;
  - b) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;

## Rządowy Program Odbudowy Zabytków

- c) gdy Wykonawca nie przystąpił do realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego;
  - d) gdy Wykonawca pomimo pisemnego wezwania wykonuje roboty w sposób sprzeczny z umową.
4. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn określonych w ust. 3 stanowi odstąpienie z winy Wykonawcy, który jest zobowiązany do zapłaty kary umownej określonej w § 10 ust. 1 tiret pierwsze niniejszej umowy.
5. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 14 dni licząc od dnia rozpoczęcia czynności odbiorowych, gdy Zamawiający bez uzasadnionej przyczyny odmawia odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru. Odstąpienie od umowy przez Wykonawcę stanowi odstąpienie z winy Zamawiającego, który jest zobowiązany do zapłaty kary umownej określonej w § 10 ust. 2 niniejszej umowy.

### § 14

#### SIŁA WYŻSZA

1. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków wynikających z umowy spowodowane siłą wyższą. Za przypadki siły wyższej uważa się wszelkie nieznane stronom w chwili zawierania umowy zdarzenia, zaistniałe niezależnie od woli stron i na których zaistnienie strony nie miały żadnego wpływu jak np. wojna, atak terrorystyczny, pożar, powódź, epidemie, strajki, zarządzenia władz itp. Strona powołująca się na siłę wyższą powinna zawiadomić drugą stronę na piśmie w terminie 7 dni od zaistnienia zdarzenia stanowiącego przypadek siły wyższej pod rygorem utraty prawa powołania się na siłę wyższą.
2. Opóźnienie lub wadliwe wykonanie całości lub części umowy z powodu siły wyższej, nie stanowi dla Strony dotkniętej siłą wyższą, naruszenia postanowień umowy.

### § 15

#### ZMIANY W UMOWIE

1. Zakazana jest zmiana istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmiany Umowy w poniższym zakresie oraz po spełnieniu warunków:
  - a) zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia o okres występowania okoliczności powodujących brak możliwości wykonywania zamówienia, w przypadkach określonych niżej:
    - zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, archeologicznych, terenowych uniemożliwiających wykonywanie prac lub spełnienie wymogów technologicznych,
    - wstrzymania robót przez Zamawiającego spowodowanych okolicznościami, których nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy, mających wpływ na prowadzenie i realizację robót,
    - zaistnienia innej, niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej, za którą żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania Umowy, zgodnie z zapytaniem ofertowym,
  - b) zmiana postanowień umowy w przypadku:
    - zmiany terminów oraz zasad płatności na skutek wystąpienia przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
    - c) realizacja robót zamiennych w stosunku do tych, które są objęte zamówieniem podstawowym powstałych z przyczyn technologicznych (np. wycofanie określonego materiału z produkcji), co wpłynie na zakres robót koniecznych do wykonania i/lub użycia materiałów zamiennych, zwiększających właściwości użytkowe wykonanych robót.
3. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.



## Rządowy Program Odbudowy Zabytków

### § 16

#### DORĘCZENIA

1. Oświadczenia stron w związku z wykonywaniem umowy kierowane będą na adresy:
  - Zamawiającego .....
  - Wykonawcy .....
2. Korespondencję uważa się za doręczoną po awizowaniu listu poleconego.

### § 17

#### INTERPRETACJA UMOWY

1. W przypadku wystąpienia trudności z interpretacją umowy Zamawiający i Wykonawca będą się posługiwać postanowieniami oferty i Zapytania ofertowego.
2. W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz ustawy – Prawo budowlane.
3. W przypadku zaistnienia pomiędzy stronami sporu wynikającego z umowy lub pozostającego w związku z umową pomiędzy Stronami o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, Strony zobowiązują się do jego rozwiązania w drodze mediacji lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
4. Gdy niemożliwe jest polubowne rozwiązanie sporu na podstawie ust. 3 powstałe w związku z realizacją niniejszej umowy spory będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### § 18

#### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Integralną część niniejszej Umowy stanowią Załączniki:

- 1) Dokumentacja techniczna i projektowa zadania wraz z załącznikami
- 2) Oferta Wykonawcy